



**CAPITOLATO TECNICO SERVIZIO MANUTENZIONE ED ASSISTENZA
TECNICA DEI GRUPPI FRIGO/CLIMATIZZATORI LINEE DI PRODUZIONE E
LOCALI UFFICI/SPOGLIATOI**

1. OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il servizio ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di climatizzazione dislocati all'interno delle linee di produzione (impianti) e dei box prefabbricati adibiti ad uso ufficio e spogliatoio. La manutenzione riguarda sia il funzionamento in produzione di freddo che in riscaldamento.

2. PRESTAZIONE OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature attraverso interventi di manutenzione programmata, di assistenza tecnica in caso di guasti/malfunzionamenti ed eventuale manutenzione straordinaria:

a. Manutenzione ordinaria programmata

Sarà eseguita da parte di una squadra minima, composta da n. 2 tecnici abilitati costituita da una verifica di controllo prima dell'inizio delle stagioni estiva ed invernale di tutti gli impianti o apparati e da una serie di controlli periodici, secondo schema allegato C1 (Programmazione), consistente in:

- Pulizia ordinaria generale;
- Pulizia filtri con spray sanificatore-battericida o sostituzione dei filtri delle unità interne;
- Controllo delle pressioni di esercizio circuito ed eventuale ricariche di gas e d eventuale loro sostituzione;
- Pulizia batterie ed evaporatori unità esterne/interne
- Controllo degli assorbimenti del compressore e del ventilatore;
- Regolazione e tarature dei termostati e timer;
- Prove di buon funzionamento;
- Redazione rapporti di lavoro e controllo ed indicazioni di eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari;
- Eventuale aggiornamento di libri macchina

b. Manutenzione straordinaria

Intesa come interventi non programmati che possono prevedere anche la sostituzione di qualsiasi parte o componente del condizionatore o eventualmente dell'intera macchina qualora irreparabile. In caso di sostituzione di una o più macchine sarà cura dell'affidatario del servizio l'allontanamento della/e macchine sostituite e la loro gestione corretta, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia. Del destino delle macchine sostituite si dovrà fornire evidenza documentale della procedura seguita alla committente.

3. ELENCO IMPIANTI

Il numero di condizionatori/unità, a cui si riferisce il capitolato, al momento della stesura del presente documento, è pari a 11 dislocati all'interno delle quattro linee di produzione e n. 3 unità installate in locali tecnici di alimentazione energia elettrica (cabina di trasformazione media e bassa tensione) secondo allegato C2 (Lista climatizzatori Impianto), e pari a 71 installati nei box uffici/spogliatoi secondo allegati C3 e C4.

La ditta manuttrice ne controllerà l'esattezza al momento della verifica di inizio servizio integrando e aggiornando i dati sulla marca, tipo di apparecchio, dislocazione, potenza anno di costruzione e gas refrigerante in uso ove necessario.

Nel caso in cui, durante il periodo contrattuale, dovessero esser installate nuove apparecchiature, oltre a quelle esistenti, queste saranno aggiunte alla liste delle macchine da sottoporre ai controlli di cui al punto 2.



**CAPITOLATO TECNICO SERVIZIO MANUTENZIONE ED ASSISTENZA
TECNICA DEI GRUPPI FRIGO/CLIMATIZZATORI LINEE DI PRODUZIONE E
LOCALI UFFICI/SPOGLIATOI**

4. CERTIFICAZIONI DEL LAVORI SUGLI IMPIANTI

A seguito dei lavori sugli impianti la ditta dovrà rilasciare eventuali dichiarazioni di conformità e aggiornerà eventuale documentazione/registri ai sensi DPR n. 74 del 16/04/2013, Reg. UE 517/2014 e DPR 146/2018 e di ogni altra eventuale normativa in materia.

5. QUALITA' DEI MATERIALI E GARANZIE

Il Fornitore deve utilizzare propri mezzi ed attrezzature, adeguati al lavoro da svolgere nonché idonei a garantire la sicurezza e la tutela della salute degli operatori e dell'utenza, ma anche dell'ambiente e del territorio.

Dovranno essere impiegati materiali di consumo e parti di ricambio originali provvisti di certificazione se previsto dalle norme, così come i lavori effettuati dovranno essere eseguiti a regola d'arte.