PROT. N. xxx/2022

CONTRATTO QUADRO DI APPALTO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE IN STRUTTURA METALLICA

Parti

"ECO-RICICLI VERITAS S.R.L.", con sede in Venezia Malcontenta, Via della Geologia "area 43 ettari", capitale sociale di Euro 7.000.000,00 i.v., numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Venezia, codice fiscale/P. IVA 03643900230, REA n. 336658

Committente;

e

"XXXXXXXXXXX.", con sede legale in XXXXXX (XX), Via XXXXX n. XXX e N.ro di Iscrizione al Registro delle Imprese di XXXXXXXX codice fiscale/P. IVA XXXXXX, REA n. XX-XXXXX;

Appaltatore

Data di sottoscrizione: GG/MM/AAAA

Termine iniziale: gg/mm/aaaa

Termine finale: GG/MM/AAAA

CONTRATTO QUADRO DI APPALTO D'OPERA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO INDUSTRIALE

Tra

Eco-Ricicli Veritas srl, con sede legale in Marghera - Venezia, Località Malcontenta, via della Geologia "Area 43 ettari", iscritta al Registro delle Imprese di Venezia con codice fiscale e Partita IVA 03643900230 - R.E.A numero VE-336658 in persona del Direttore Generale Ennio SCRIDEL, nato a Gorizia il 27 Aprile 1979, in forza dei poteri allo stesso attribuiti con delibera del Consiglio di Amministrazione e domiciliato per la carica presso la sede legale della società

(di seguito denominata anche, per brevità,

Committente o ERV;

e

XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX il GG/MM/AAAA, e residente a XXXXX (XX), via XXXX, n. XX il quale agisce in qualità di XXXXXXXX della società XXXXXXX con sede legale in XXXXXX, via XXXX n. XXX iscritta al Registro delle Imprese di XXXXXX con codice fiscale e Partita IVA XXXXXXX - R.E.A. numero XX-XXXXXX;

Appaltatore o XXX

Premesso che

a) Il Committente ha a disposizione l'Area indicata come Area "Ex Alcoa", ubicata a Venezia in località Porto Marghera – Fusina, Via della Geologia, attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia – mappale 918-919-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075;
b) il Committente intende realizzare sull'area indicata alla precedente lettera a) un fabbricato industriale da destinare alle proprie attività di selezione, trattamento e valorizzazione di rifiuti;
c) il Committente per le opere di costruzione ha presentato al Comune di Venezia apposito Permesso di Costruire in data 06.12.2021, identificato dal prot. PG/2021/556232;
d) il Committente in data 21 Aprile 2022 ha avviato una procedura di selezione del contraente identificata dalla R.d.O. nr. 05/2022, conclusasi in data xxxxxxxx e che ha visto XXXX quale migliore offerente;
e) il Committente intende avvalersi dell'Appaltatore per le opere di realizzazione del fabbricato industriale di cui alla precedente lettera b);
f) l'Appaltatore dichiara di possedere competenze tecniche e organizzazione adeguate per l'esecuzione di tali opere;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE E ALLEGATI

Le premesse, così come gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Committente, alle condizioni appresso indicate, affida all'Appaltatore, la realizzazione delle opere di costruzione di un Capannone in struttura metallica.
Le caratteristiche tecniche e le modalità di intervento sono meglio specificate nell'allegato Capitolato di Appalto (Allegato A), che completo nei prezzi forma parte integrante di questo contratto e servirà a base per l'esecuzione dei lavori, i quali si intendono esaustivi e completamente esauriti in ogni loro parte, nessuna esclusa. Le voci di spesa di cui l'Allegato A potranno essere variate solo in caso di reale necessità tecnica e con ordine scritto del Committente, approvato dal Direttore dei Lavori. Per varianti in corso d'opera che dovessero eccedere la quota pari al 1,50% (uno virgola cinquanta pro cento) del

totale delle opere appaltate, l'approvazione dovrà avvenire mediante formale Verbale di Variante sottoscritto da tutte le Parti.
Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore accetta ed assume l'appalto.

Art. 3 – MODALITA' DELL'APPALTO

L'Appaltatore è tenuto ad organizzarsi con strutture, mezzi, personale modalità di esecuzione dei lavori appaltati e tempi di esecuzione, coerenti ed in accordo con le esigenze gestionali e tecnico-produttive del Committente.
Esso si atterrà nell'esecuzione dell'oggetto dell'appalto alle istruzioni ed ordini della Direzione Lavori nominata dal Committente.
L'Appaltatore sarà obbligato a consentire al Committente, anche a mezzo del Responsabile dei Lavori, in qualsiasi momento, verifiche in corso d'opera. L'accesso al cantiere, da parte del Committente o del Responsabile dei Lavori, dovrà avvenire secondo le modalità previste dalle disposizioni in materia di sicurezza sui posti di lavoro.
L'esecuzione dei lavori sarà sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore dovrà conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, delle opere e delle forniture dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge, norme e regolamenti anche locali in materia di qualità, sicurezza, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nei capitolati tecnici e negli elaborati grafici di progetto.

Art. 4 – QUALITA' DEI MATERIALI

Tutti i materiali da utilizzare e porre in opera dovranno rispettare le migliori qualità di quelli presenti sul mercato. Prima del loro impiego, i materiali dovranno essere sottoposti alla valutazione del Direttore dei Lavori, che a suo insindacabile giudizio, potrà o meno approvarli ed eventualmente chiederne la sostituzione con prodotti di miglior qualità.
A fronte della fornitura dei materiali l'Appaltatore si impegna a fornire al Direttore dei Lavori e al Responsabile dei Lavori le schede tecniche di tutti i materiali utilizzati e/o posati.

Art. 5 – ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

In genere l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei Lavori o del Responsabile dei Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Appaltatore con riferimento a qualità e tempistica.

Art. 6 – ONERI DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi a:

- organizzazione e delimitazione del cantiere;
- attrezzature, materiali tutti e mezzi d'opera occorrenti per la perfetta esecuzione dei lavori.
- sorveglianza del cantiere per tutta la durata dei lavori e fino alla presa in consegna, dell'opera ultimata, da parte del Committente sia durante le fasi lavorative che durante quelle non lavorative;
- prove sui materiali da costruzione per l'eventuale collaudo statico;
- fornitura dei certificati di conformità;
- eventuale assistenza al Direttore dei Lavori o al Responsabile dei Lavori per i rilievi che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori stessi.
- pulizia finale dell'area di cantiere e rimozione di tutti i rifiuti derivanti dall'esecuzione delle opere oggetto del contratto.
- tutte le spese di contratto e registrazione, tasse di bollo, imposta di registro, nonché tutte le altre tasse ed imposte presenti e future di qualsiasi genere relative al presente appalto.

Rimangono invece a carico del Committente:

- la Direzione dei Lavori che cura gli interessi del Committente;
- il Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere ai sensi D.Lgs. 81/2008;
- l'approvvigionamento di acqua per l'esecuzione dei lavori, nonché l'energia elettrica e forza motrice;
- il locale ove riporre attrezzature e materiali.

Art. 7 – MANODOPERA – SICUREZZA SUI POSTI DI LAVORO

L'Appaltatore si impegna:

- a corrispondere ai propri dipendenti che saranno adibiti all'esecuzione del servizio di cui all'oggetto del presente contratto i trattamenti economici e normativi previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente e dall'eventuale contratto integrativo provinciale;
- ad osservare le disposizioni che regolano il rapporto di lavoro subordinato previste dalle leggi e dagli accordi sindacali in vigore;
- ad ottemperare, a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza ed assicurazioni sociali, assumendo a suo esclusivo carico tutti gli oneri relativi;
- a presentare al Committente la dichiarazione di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità rilasciata dal competente Ufficio prima dell'inizio dei lavori, nonché come allegato a tutte le fatture emesse ed al termine dei lavori stessi.

La non ottemperanza da parte dell'Appaltatore anche ad uno solo degli obblighi di cui sopra ad esso facenti carico (come, per esempio, il mancato pagamento ai lavoratori dipendenti delle retribuzioni maturate per le prestazioni fornite nell'esecuzione del servizio di che trattasi; o il mancato tempestivo versamento agli Istituti previdenziali, assicurativi e assistenziali degli importi e dei contributi loro spettanti per legge o per contratto collettivo) costituisce causa espressa di risoluzione di diritto del presente contratto.

L'Appaltatore, con la stipula del contratto, dichiara:

- di conoscere, rispettare ed applicare tutto quanto previsto dal T.U. sulla sicurezza sui posti di lavoro "DLGS 81/2008" e di tutte le leggi e normative in materia di sicurezza vigenti ed in quanto applicabili.
- di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), predisposto dal Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; di obbligarsi a fornire, al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), il proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) almeno 5 giorni prima dell'inizio dei lavori; di obbligarsi a fornire il P.S.C. alle eventuali ditte cui intendesse subappaltare i lavori di impiantistica od i lavori specialistici ed a richiedere il loro P.O.S. onde fornirlo al C.S.E. almeno 15 giorni prima del loro ingresso sul cantiere.
- L'area di cantiere ricade sotto la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali danni a cose o persone, per cui nel rispetto del D.Lgs 81/08 l'area di cantiere è interdetta al personale non autorizzato. Per l'accesso dovrà essere contattato il Direttore Tecnico di Cantiere.
- Nell'area delle lavorazioni non potranno esserci movimentazioni o circolazione di mezzi non autorizzati ai lavori. L'area di cantiere è di esclusivo utilizzo del personale e mezzi autorizzati. A fronte di eventuali accessi di persone o mezzi non autorizzati, la presenza di materiali non autorizzati o qualsiasi altra situazione considerata pericolosa determinerà l'interruzione dei lavori per il tempo necessario a ristabilire la sicurezza dei lavoratori a cura del Direttore Lavori.

Art. 8 – ONERI DEL COMMITTENTE

Saranno a carico del Committente gli oneri relativi a:

- progettazione e direzione dei lavori;
- ottenimento delle autorizzazioni e concessioni per la realizzazione dell'opera;
- stesura e deposito ai Servizi Tecnici dei calcoli delle strutture in calcestruzzo cementizio armato ed in acciaio e collaudo delle opere;

- nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- redazione del Piano di Sicurezza del cantiere;
- fornitura di energia elettrica.

Art. 9 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto, come da Offerta Economica (Allegato A), è pari ad € XXX,XX (Euro XXXXXXX/XX=) IVA esclusa. Tale prezzo indica l'importo globale di ogni singola opera, compresi la mano d'opera, i materiali, le attrezzature e le assistenze necessarie per dare l'opera finita a regola d'arte. L'importo è anche comprensivo degli oneri per la sicurezza, quantificati nel PSC.
I prezzi espressi nell'Allegato A sono da considerarsi fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e validità del contratto.
L'Appaltatore espressamente riconosce che tali prezzi remunerano tutti gli oneri diretti ed indiretti che dovranno essere sostenuti per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte.
L'Appaltatore, il quale ha previamente svolto le necessarie ispezioni in loco ed ha valutato sotto tutti gli aspetti gli elaborati progettuali, messi a disposizione dalla Direzione Lavori, dichiara di ritenere i prezzi su esposti congrui ed adeguatamente remunerativi della complessità dei lavori, per cui rinuncia espressamente sin d'ora ad avanzare al riguardo, anche in futuro, qualsivoglia eccezione o pretesa per qualunque titolo o causa, e ciò anche in deroga dell'art. 1664 C.C.

Art. 10 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo di cui all'art. 9 verrà pagato con le seguenti modalità

- quanto ad € €€€.€€€,€€ (_____//€€) a titolo di acconto alla firma del presente contratto;
- quanto ad € €€€.€€€,€€ (_____//€€) a fronte di nr. xx Stati Avanzamento Lavori, da effettuarsi rispettivamente al _____ giorno e al _____ giorno dalla data di inizio lavori, firmati dalla Direzione Lavori ed accettati da parte del Responsabile dei Lavori;
- quanto ad € €€€.€€€,€€ (_____//€€) a fronte di ultimo Stato Avanzamento Lavori, da effettuarsi ad avvenuto collaudo delle opere.

La Direzione Lavori, entro dieci giorni dalla presentazione di ciascun Stato di Avanzamento Lavori, dopo aver fatto le verifiche del caso ed aver ottenuto l'assenso del Responsabile dei Lavori, autorizzerà l'Appaltatore ad emettere fattura per l'importo approvato.
I pagamenti delle fatture, relative all'acconto e agli stati di avanzamento dei lavori, saranno effettuati con bonifico bancario a 90 giorni data fattura fine mese sulle coordinate bancarie che verranno indicate dall'Appaltatore.
Le fatture dovranno essere intestate a **ERV** e ad ogni fattura dovrà essere allegata copia del DURC in corso di validità.

Art. 11 – INIZIO E TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori verrà effettuata il xx xxx 2022, onde poter procedere all'organizzazione dei lavori e del cantiere.
All'atto della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà esibire le polizze assicurative contro gli infortuni, i cui estremi dovranno essere esplicitamente richiamati nel verbale di consegna.
L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Direzione dei Lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro 15 (quindici) giorni naturali dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed infortunistici circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.
Lo stesso obbligo fa carico all'Appaltatore, per quanto concerne la trasmissione della documentazione di cui sopra da parte delle proprie imprese subappaltatrici, cosa che dovrà avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque non oltre 10 (dieci) giorni dalla data dell'autorizzazione, da parte della Direzione dei Lavori, del subappalto.

Non appena intervenuta la consegna dei lavori, è obbligo dell'Appaltatore procedere, entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi, all'impianto del cantiere e all'inizio dei lavori, tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dei lavori, nonché il fatto che nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al T.U. sulla sicurezza sui posti di lavoro DLGS 81/2008 e di tutte le leggi e normative in materia di sicurezza, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.
L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro 120 giorni lavorativi dalla data di consegna dei lavori.
Nel calcolo del tempo contrattuale si è già tenuto conto delle ferie, mentre le condizioni climatiche riferite ai periodi previsti di esecuzione delle opere non sono state considerate.
I termini di consegna-esecuzione indicati, preventivamente concordati ed accettati dalle parti, sono tassativi ed essenziali ai fini del presente contratto.
La data dell'effettiva ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le Parti.
Il verbale di fine lavori sarà redatto dal Direttore dei Lavori e approvato per iscritto dal Responsabile dei Lavori unitamente al Committente, e successivamente presentato alla firma dell'Appaltatore entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
In caso di ritardo nella fine dei lavori, rispetto ai termini previsti e alle eventuali proroghe concordate, sarà applicata una penale giornaliera di 800,00= (ottocento/00=) per ogni giorno naturale da ritenersi esaustiva di ogni e qualsiasi altro onere a carico dell'Appaltatore.
Nel caso di ritardo nella fine dei lavori, rispetto ai termini previsti, superiore ai 30 (trenta) gg naturali, il Committente avrà altresì facoltà di recedere dal presente contratto addebitando i danni subiti all'Appaltatore.
Ritardi dovuti ad approvvigionamento materiali non potranno essere considerati forza maggiore.
Sarà altresì corrisposta una maggiorazione di euro 500,00 (cinquecento/00=) per ogni giorni di anticipo nella consegna lavori rispetto al termine fissato.

Art. 12 – SOSPENSIONE DEI LAVORI

Quando speciali circostanze impediranno temporaneamente che i lavori vengano realizzati a regola d'arte, il Responsabile dei Lavori avrà la facoltà di ordinare la sospensione, salvo a disporne la ripresa una volta cessate le cause che hanno determinato la sospensione.
In questo caso nulla sarà dovuto all'appaltatore per alcun titolo, ma il termine stabilito per l'ultimazione dei lavori sarà prorogato di un tempo pari alla durata della sospensione. La sospensione lavori non autorizzata dal Responsabile dei lavori è motivo di risoluzione del presente contratto e da diritto al Committente di far proseguire i lavori da altre aziende a spese dell'appaltatore.

Art. 13 – SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltatore non può, neppure in parte, subappaltare l'esecuzione dell'opera se non previa autorizzazione scritta del Committente.
L'affidamento potrà avvenire solamente previa autorizzazione del Direttore dei Lavori e del Responsabile dei Lavori, che dovranno esprimere il loro gradimento e la loro valutazione sia sulle modalità di esecuzione dei lavori sia sulle capacità e qualità della Ditta subappaltatrice.
Tale richiesta dovrà avvenire almeno 10 giorni prima dell'effettivo avvio dei lavori e dovrà essere formalizzata dagli stessi mediante richiesta scritta da far pervenire alla Direzione Lavori. Negli stessi tempi dovrà essere consegnata tutta la documentazione necessaria per il regolare ingresso in cantiere.
Rimane inteso che l'Appaltatore rimane l'unico ed il solo responsabile nei confronti del Committente ai fini della corretta esecuzione delle opere oggetto del presente contratto di appalto e che il Committente è del tutto estraneo ai rapporti giuridici e patrimoniali fra l'Appaltatore e la Ditta subappaltatrice.

E' vietata alle parti la cessione del contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
E' altresì vietata ogni cessione dei crediti derivanti dal presente contratto.

Art. 14 - VARIAZIONI PROPOSTE DALL'APPALTATORE E CONCORDATE

L'Appaltatore non può apportare variazioni a quanto previsto nell'Allegato A o ai disegni, né alle modalità di esecuzione dell'opera, salvo preventiva autorizzazione scritta del Committente e, per quanto di competenza, del Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva.
Per ogni proposta fatta dall'Appaltatore e concordata, dovrà essere preventivamente definito e concordato il relativo costo o detrazione.

Art. 15 - VARIAZIONI ORDINATE DAL COMMITTENTE

Il Committente, o per esso il Responsabile dei Lavori, ha il diritto di apportare variazioni a quanto previsto nell'Allegato A, ed alle modalità di esecuzione dell'opera attraverso una specifica variante scritta da comunicare con congruo anticipo all'Appaltatore e, per quanto di competenza, al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, purché il loro ammontare non superi un sesto del prezzo complessivo convenuto e comunque purché le stesse non determinino notevoli modificazioni della natura dell'opera o dei quantitativi nelle singole categorie di lavori previste nel presente contratto.
L'Appaltatore ha diritto al compenso per i maggiori lavori ordinati dal Committente e con esso preventivamente concordati per iscritto.
I patti definiti secondo quanto previsto dal presente articolo, che devono comprendere le modalità ed i tempi di esecuzione dei lavori ed i termini dei relativi pagamenti, vengono intesi come parti integranti del presente contratto e recepiti in esso a far data dalla loro stipula.

Art. 16 - VARIAZIONI NECESSARIE

Qualora successivamente alla stipula del presente contratto e/o durante l'esecuzione dell'opera, in seguito ad eventi sopravvenuti imprevedibili e non imputabili ad alcuna delle parti, sia necessario apportare variazioni a quanto previsto nel presente contratto e nelle sue eventuali modificazioni e/o integrazioni, le parti concordano le variazioni da introdurre ed il correlativo adeguamento del prezzo.
Se le variazioni sono di notevole entità, il Committente può recedere dal contratto ed è tenuto a corrispondere un equo indennizzo, da determinarsi tenendo conto dello stadio di avanzamento dei lavori e del valore dell'appalto.

Art. 17- LAVORI IN ECONOMIA

Eventuali lavori in economia potranno essere eseguiti dall'Appaltatore solo su preventivo ordine scritto del Responsabile dei Lavori e verranno contabilizzati a parte e compensati con prezzi da convenirsi prima della loro esecuzione.

Art. 18 – PROPRIETA' DEI MATERIALI DI ESCAVAZIONE E DI DEMOLIZIONE

I materiali provenienti da escavazione saranno sistemati nell'ambito del cantiere e, per la parte eccedente, con trasporto presso altro cantiere preventivamente individuato, previa presentazione di autorizzazione agli enti competenti per il trasporto di terre e rocce da scavo secondo il DM 161/12 e D. Lgs. 152/06 art.186, secondo tempi impartiti dagli enti stessi. Fino all'ottenimento dell'autorizzazione da parte degli enti preposti le terre e rocce da scavo non potranno uscire dalla perimetrazione del cantiere. In tale periodo i materiali in questione saranno sotto l'esclusiva gestione dell'Appaltatore.
I materiali provenienti da demolizioni sono ceduti all'Appaltatore che avrà l'obbligo del loro smaltimento alle pubbliche discariche a proprie spese come già considerate in fase di preventivo.

Art. 19 – ASSICURAZIONI E GARANZIE FIDEIUSSORIE

L'Appaltatore dovrà provvedere alla stipula di apposita polizza assicurativa che tenga indenne il Committente da tutti i rischi di esecuzione delle opere, ivi compresi i danni ad attrezzature e macchinari utilizzati, ed una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per eventuali danni arrecati a terzi, dipendenti e/o cose nell'espletamento delle attività oggetto del contratto con un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 e a consegnare al Committente attestazione della Compagnia Assicuratrice della sussistenza della polizza e del suo ammontare. Il Committente ed i suoi dipendenti saranno qualificati terzi ai fini della polizza. Tale polizza dovrà avere scadenza con data non inferiore ai 60 giorni rispetto alla presunta fine dei lavori.
L'Appaltatore è tenuto a redigere, o far pervenire copia se già esistente, una polizza di assicurazione per danni di esecuzione / responsabilità civile che deve essere stipulata nella forma "Contractors all risks".

Art. 20 - DIREZIONE DEI LAVORI – RESPONSABILE DEI LAVORI - COORDINATORE PER LA SICUREZZA

Il Committente nomina il Direttore dei Lavori nella persona dell'Ing. Loris Dus.
Il Committente nomina il Responsabile dei Lavori nella persona del Dott. Mauro Barbieri.
Il Committente nomina il Coordinatore per la Sicurezza nella persona Geom. Mauro Ferrazzo.
Il Direttore dei Lavori ed il Responsabile dei Lavori controllano, nell'interesse del Committente, il rispetto delle norme del presente contratto di appalto, e comunque di tutto quanto riguardante la parte tecnica dei lavori da eseguirsi. Resta pertanto a carico dell'appaltatore, senza alcun onere del Committente, la scelta degli apprestamenti tecnici, la nomina del direttore di cantiere che l'Appaltatore dovrà comunicare, entro il termine di consegna del cantiere di cui al precedente Art. 11, al Committente, l'adozione di tutte le cautele ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Art. 21 – CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - GARANZIE

Il certificato di regolare esecuzione delle opere ed il collaudo da emettere da parte della Direzione Lavori entro 60 giorni dalla fine dei lavori, non solleveranno, comunque, l'Appaltatore da responsabilità in merito a vizi e difetti occulti e dalle garanzie dovute per legge sulle opere eseguite.

Art. 22 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Committente, il Direttore dei Lavori e il Responsabile dei Lavori potranno verificare e valutare la realizzazione a regola d'arte delle parti di opera eseguite e la loro conformità alle modalità contrattualmente concordate.
Qualora nel corso dell'opera si accerti che la sua esecuzione non procede secondo le condizioni stabilite dal contratto, il Committente, o per esso il Responsabile dei Lavori, può fissare un congruo termine entro il quale l'Appaltatore si deve conformare a tali condizioni; trascorso inutilmente il termine il Committente, o per esso il Responsabile dei Lavori, avrà facoltà di dichiarare espressamente per iscritto che il contratto è risolto senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere dal Committente a nessun titolo e per qualsivoglia motivo e salvo per il Committente stesso il diritto al risarcimento del danno.
Inoltre, il presente contratto potrà essere risolto dal Committente, o per esso dal Responsabile dei Lavori, in qualsiasi momento, ex art. 1456 c.c., mediante semplice comunicazione scritta nei seguenti casi:

- nel caso di violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui agli artt: 7 (Osservanza delle norme antinfortunistiche); 13 (Divieto di subappalto e di cessione del contratto); 19 (Assicurazioni);
- nel caso in cui l'Appaltatore sia dichiarato fallito o assoggettato a procedure concorsuali o comunque si verifichi un suo stato di presunzione di insolvenza anche a seguito di procedure esecutive o cautelari che colpiscano mezzi o attrezzature utilizzate per l'esecuzione dell'opera.
- nel caso in cui sia manifestata l'insolvenza nei confronti dei propri fornitori o subappaltatori per le opere coinvolte nel presente contratto.

Art. 23 - ANTI- CORRUPTION CLAUSES

XXXXXXXXXXXXX ripete le dichiarazioni rilasciate e gli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità costituente Allegato B – Patto di Integrità al presente Contratto.
XXXXXXXXXXXXX si dichiara pienamente edotto che gli impegni previsti nell'Allegato B – Patto di integrità avranno validità per l'intero periodo di durata del presente Contratto.

Art 24 - MODIFICHE

Ogni modifica del presente contratto, dovrà essere approvata per iscritto da entrambe le parti.

Art. 25 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, fra cui, a mero titolo esemplificativo, quelle inerenti alla sua esecuzione, validità, efficacia, interpretazione, integrazione, rescissione, annullamento, risoluzione, sono devolute alla competenza esclusiva del Foro di Venezia.

Art. 26 - REGIME FISCALE

Le parti convengono che il presente contratto, riferendosi a prestazioni d'opera soggette ad IVA verrà registrato soltanto in caso d'uso.
Agli effetti dell'IVA si dichiara che l'aliquota del presente contratto è conforme all'aliquota di legge.

Art. 27 - RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme del Codice Civile in materia di contratti d'appalto, nonché agli usi ed alle consuetudini in materia.

Art. 28 – DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

Il presente Contratto e i rapporti che ne deriveranno sono disciplinati dalle disposizioni dettate nella legge 18 giugno 1998 n. 192, nonché, se compibili, le norme del Codice civile in materia di contratto di appalto.
Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196 e del GDPR 679/16, le Parti dichiarano di essersi reciprocamente informate sulla circostanza che i dati personali raccolti per la conclusione del presente contratto saranno oggetto di trattamento nell'archivio clienti/fornitori e che essi sono necessari per la collegata gestione degli adempimenti civili e fiscali previsti dalle vigenti leggi. Le Parti dichiarano altresì di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e degli art. 6 e 13 del GDPR 679/2016. Le informative sul trattamento dei dati personali sono recuperabili al seguente link: www.eco-ricicli.it/privacy.
Le Parti si obbligano reciprocamente a mantenere il segreto sui dati tecnici, economici, progettuali e comunque su ogni informazione riguardante entrambi o i propri clienti, anche se non classificata come confidenziale, della quale venga a conoscenza, anche occasionale, nella esecuzione del presente contratto.
Il presente Contratto, unitamente ai relativi allegati, costituisce la manifestazione integrale e completa di tutte le intese intervenute tra le Parti in merito al suo oggetto ed annulla e sostituisce ogni precedente accordo intercorso fra le Parti.
Le Parti riconoscono espressamente che il presente Contratto in ogni sua clausola è stato oggetto di specifica trattativa tra di esse e rappresenta l'equo contemperamento dei reciproci interessi. Pertanto non trova applicazione la disciplina di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c.

Venezia - Malcontenta, gg-mm-aaaa

Si allegano al presente contratto i seguenti documenti che, debitamente sottoscritti dalle Parti, ne costituiscono parte integrante:

Allegato A Capitolato di Appalto
Allegato B Patto d'integrità

Il Committente	L'Appaltatore
Eco-Ricicli Veritas s.r.l.	**XXXXXXXXXXX**
_____	_____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente gli articoli e/o le clausole qui di seguito indicate:

- art. 7 (Manodopera – sicurezza sui posti di lavoro)
- art. 11 (Inizio e termine di ultimazione dei lavori)
- art. 13 (Subappalto e divieto di cessione del contratto)
- art. 15 (Variazioni ordinate dal Committente)
- art. 16 (Variazioni necessarie)
- art. 18 (Proprietà dei materiali di demolizione ed escavazione)
- art. 19 (Assicurazioni)
- art. 22 (Clausola risolutiva espressa)
- art. 23 (Anti-Corruption clauses)
- art. 25 (Controversie).

Venezia - Malcontenta, gg.mm.aaaa

Il Committente	L'Appaltatore
Eco-Ricicli Veritas s.r.l.	**XXXXXXXXXX**
_____	_____